

Key Fact Statement « KFS020 » - « EL Home »

« EL Home » is a housing loan for customers who are a natural person and intended for the purchase of a house, a family apartment or a secondary residence.

هو قرض سكني يعطى للأفراد لتمويل شراء السكن العائلي

Client		العملاء	
Client Category	Individual, Lebanese, residing in or outside Lebanon	فئة العملاء	فرد مقيم أو غير مقيم في لبنان
Minimum age	18 years	العمر	من ١٨ إلى ٦٥ سنة.
Maximum age at loan completion:	65 years	نوع العمل	موظف أو صاحب مهنة حرة
Work Status	Salaried/ Self-employed	عدد سنين الخدمة في الوظيفة	سنتين
Number of years at current work	2 years	الراهنة	توطين
Domiciliation	Salary and/or Income	رواتب أو مداخيل	
Loan Specifications		خصائص القرض	
Loan amount (max)	No ceiling	الحد الأقصى للقرض	لا يوجد
Loan period	Min. 1 year – Max. 15 years	مدة القرض	من سنة إلى ١٥ سنة
Loan currency	LBP or USD	عملة القرض	الليرة اللبنانية أو الدولار الأميركي
Minimum down payment	30%	الدفعة الأولى	٣٠ %
Mortgage	100% of loan amount	التأمين	١٠٠ % من قيمة القرض
Interest rate and Debt ratio		معدلات الفائدة و نسبة المديونية	
Type of rate	Variable	طبيعة الفائدة المطبقة	متحركة
LBP / USD Interest rate	1 – 5 years	BRR + 3.50 %	Min : 12%
	6 – 10 years	BRR + 4.50 %	Min : 13%
	11 – 15 years	BRR + 5.50 %	Min : 14%
Late payment penalty	2%	غرامة التأخير	٢ %
Debt ratio	Maximum 30%	نسبة المديونية	الحد الأقصى ٣٠ %
Fees		العمولات	
File fees	0.5% of loan amount (min 500 USD – max 1500USD)	فتح الملف	٠,٥ % (حد أدنى ٥٠٠ دأ – حد أقصى ١٥٠٠ دأ)
Expert fees	250 USD	كلفة خبير	٢٥٠ دأ
Insurance		التأمين	
Type of life insurance	Death, partial or total disability	على الحياة أو حالة العجز الجزئي أو الدائم	
Insurance coverage	100% of outstanding capital	التغطية على كامل القرض	
Life insurance premium	0.584% of loan amount	رسم التأمين على الحياة	٠,٥٨٤ % من قيمة القرض
Fire insurance	0.17% of house value	رسم التأمين ضد الحريق	٠,١٧ % من قيمة المسكن
Early settlement (Min. 10% of outstanding capital)		التسديد المسبق (حد أدنى ١٠ % من قيمة الرأس المال المتبقي)	
Penalty rate	2% of reimbursed capital	قيمة الغرامة	٢ % من المبلغ المسدد
Important :	- Exchange rate fluctuations can affect cost of credit if the loan is granted in a currency other than your revenues. - You may lose the property that you mortgaged as a guaranty for the loan if the reimbursement plan is not respected.	ملاحظة :	- يمكن لتقلبات سعر الصرف أن تؤثر على كلفة التسليف أو القيمة الموازية له اذا كان مدخولك بعملة غير عملة التسليف. - قد تفقد ملكيتك المرهونة تأميناً للقرض، اذا لم توصل تسديد أقساط هذا القرض بانتظام.
Client's name:		الأسم و الشهرة	
Client's ID number:		رقم الحساب	
I, undersigned, declare that this product suits my needs, after taking notice of all its specifications & terms detailed in contracts signed with the Bank.		أنا الموقع أدناه أصرح ان هذا المنتج يتوافق مع متطلباتي، بعد الاطلاع على خصائصه وشروطه المدرجة ضمن العقود الموقعة مع المصرف.	
Client's Signature		توقيع العميل	

This information is accurate at the time of printing this document. Emirates Lebanon Bank SAL reserves the right to make changes and will inform its customers.

ان هذه المعلومات هي صالحة بتاريخ طبع هذا المستند . ان بنك الامارات ولبنان ش.م.ل يحتفظ بحقه بتعديل مضمون هذا المستند وسيعلم عملاءه بذلك.